

Số: *123* /TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày *17* tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 37/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc. tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3068/22/BCTĐ-VAAE-HCM Ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Nhà và đất tại thửa số 811, tờ bản đồ số 20 trong đó có:  
+ Đất 98,2m<sup>2</sup> (ONT): 245.500.000đ  
+ Đất 61,10m<sup>2</sup> (CLN): 45.825.000đ  
+ Nhà tạm dưới cấp 4 diện tích 93,37m<sup>2</sup> giá trị 111.480.120 đồng, nhà và đất tọa lạc tại ấp Đông Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc. Đất do bà Nguyễn Thị Quế Khâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà chưa cấp giấy sở hữu nhà.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **402.800.000 đồng** (Bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm ngàn đồng)

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Giá khởi điểm của tài sản là: **402.800.000 đồng**

Tổng cộng: **402.800.000 đồng** (Bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm ngàn đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/5/2022 đến hết ngày 19/5/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Quốc Trung**